



REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

**AVVISO DI AFFITTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE
SITI IN COMUNE DI CAMERINO**

Il Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio

RENDE NOTO CHE

il giorno **VENTITRE' (23)** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILADICIOTTO**, alle ore **12.00** presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche, via Gentile da Fabriano, n.9 - Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Regione Marche siti nel territorio del Comune di Camerino, i cui estremi identificativi sono di seguito riportati:

Dati Catastali: Catasto Terreni, Comune di Camerino B474

Foglio	Particella	Sub.	Qualità Classe	superficie
[5]	[9]		Bosco ceduo	7.340,00
[5]	[18]		Seminativo	1.460,00
[5]	[53]		Castagneto da frutto	11.560,00
[5]	[71]		Bosco ceduo	14.930,00
[5]	[74]		Bosco ceduo	1.340,00
[5]	[109]		Castagneto da frutto	3.550,00
[5]	[113]		Bosco ceduo	1.340,00
[5]	[131]		Seminativo	280,00
[5]	[132]		Castagneto da frutto	2.160,00
[5]	[136]		Castagneto da frutto	2.700,00
[5]	[160]		Bosco ceduo	2.740,00
[5]	[171]		Seminativo	1.060,00
[5]	[173]		Seminativo	5.690,00
[5]	[174]		Pascolo cespugliato	500,00
[5]	[185]		Seminativo	210,00

[5]	[187]		Seminativo	2.290,00
[5]	[192]		Bosco ceduo	10.070,00
[5]	[202]		Pascolo cespugliato	1.200,00
[10]	[6]		Castagneto da frutto	2.230,00
[10]	[22]		Pascolo cespugliato	1.740,00
[10]	[23]		Querceto	2.190,00
[10]	[24]		Seminativo	4.300,00
[10]	[26]		Seminativo arborato	1.090,00
[10]	[27]		Seminativo arborato	1.400,00
[10]	[29]		Seminativo	2.780,00
[10]	[31]	[AA]	Pascolo arborato	7.700,00
[10]	[31]	[AB]	Seminativo	1.560,00
[10]	[32]		Bosco ceduo	1.310,00
[10]	[36]		Bosco ceduo	7.440,00
[10]	[37]	[AA]	Pascolo	10.300,00
[10]	[37]	[AB]	Seminativo	9.460,00
[10]	[46]		Pascolo arborato	2.240,00
[10]	[47]	[AA]	Pascolo	7.800,00
[10]	[47]	[AB]	Seminativo arborato	510,00
[10]	[50]		Seminativo arborato	9.350,00
[10]	[65]	[AA]	Pascolo	2.600,00
[10]	[65]	[AB]	Seminativo arborato	1.380,00
[10]	[68]		Bosco ceduo	1.280,00
[10]	[69]		Bosco ceduo	7.500,00
[10]	[70]		Bosco ceduo	440,00
[10]	[71]		Seminativo	2.540,00
[10]	[84]	[AA]	Pascolo	8.500,00
[10]	[84]	[AB]	Seminativo arborato	1.210,00
[10]	[85]		Seminativo	4.810,00
[10]	[90]		Castagneto da frutto	2.340,00
[10]	[102]	[AA]	Pascolo	13.100,00
[10]	[102]	[AB]	Bosco ceduo	11.790,00
[10]	[103]		Bosco ceduo	5.030,00
[10]	[104]		Seminativo arborato	560,00
[10]	[172]		Bosco ceduo	200,00

[10]	[177]		Bosco ceduo	280,00
[10]	[180]		Seminativo	2.450,00
[10]	[182]		Seminativo	4.110,00
[10]	[185]		Seminativo	5.230,00
[10]	[223]		Seminativo	14.725,00
[10]	[224]		Seminativo	6.755,00
[10]	[225]		Seminativo	1.885,00
[10]	[226]	[AA]	Pascolo arborato	1.200,00
[10]	[226]	[AB]	Seminativo	595,00
[10]	[227]	[AA]	Pascolo arborato	1.500,00
[10]	[227]	[AB]	Seminativo arborato	7.020,00
[10]	[228]		Seminativo arborato	5.540,00
[19]	[61]	[AA]	Pascolo arborato	6.700,00
[19]	[61]	[AB]	Vigneto	1.290,00
[19]	[62]	[AA]	Pascolo arborato	20.000,00
[19]	[62]	[AB]	Seminativo arborato	43.340,00
[20]	[96]		Seminativo	5.030,00
[20]	[255]		Seminativo arborato	9.900,00
[20]	[256]		Seminativo	1.120,00
TOTALE SUPERFICIE MQ.				345.770,00

Oggetto di affitto sono solo le superfici seminabili e boschive e non anche i fabbricati rurali presenti e le relative aree di pertinenza.

L'affittuario si impegna a contenere la vegetazione spontanea originata dalla superficie non coltivata con almeno un intervento annuo di sfalcatura o trinciatura.

Il canone annuale a base d'asta per detti terreni è di **euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)**. L'importo dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto.

La Regione conferisce all'affittuario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di affitto, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

L'affitto si intende per **1 (uno) anno** agrario e pertanto avrà termine il 30 ottobre 2019. La Regione Marche si riserva, a richiesta di parte, di prorogare l'affitto per una ulteriore annualità.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quelle a base d'asta con il quale il concorrente si impegna ad affittare il terreno agricolo posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il Codice Fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITI IN COMUNE DI CAMERINO".

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

- a. Deposito cauzionale dell'importo di Euro 100,00 (Euro CENTO/00) da effettuare con bonifico bancario a favore della Regione Marche sul conto di tesoreria intrattenuto presso UBI Banca SpA, codice IBAN IT 93 S 03111 02600 000000003740. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, restituito a seguito di sottoscrizione del contratto.
- b. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovrà essere, inoltre, dichiarata la propria qualifica professionale di imprenditore agricolo a titolo principale. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, **dovrà essere recapitato alla Regione Marche Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio della Regione Marche – Via Gentile da Fabriano, n.9, 60125 Ancona, entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno 22 OTTOBRE 2018.**

Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: "OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITI IN COMUNE DI CAMERINO".

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Il terreno oggetto del presente bando verrà affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il contratto sarà stipulato, con l'assistenza delle Federazioni di categoria in deroga ai disposti di cui alla Legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 03.05.1982 n. 203, nonché del D.Lgs. 18/05/2001 n. 228, art. 5.

Tutti gli oneri relativi al contratto di affitto sono a carico dell'affittuario.

Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso il Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio della Regione Marche - Via Gentile da Fabriano, n.9, 60125 Ancona - tel.071/8062215 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00.

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona li, 09/10/2018

IL DIRIGENTE
(Maria Di Bonaventura)